

Số: 0913/TB-LS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 127 -2025/HĐ-ĐG/CSKT-LSSG ngày 04/09/2025 giữa Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum và Công ty đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;
Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 127/QCĐG ngày 04/09/2025 của Công ty đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Công ty đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thông báo công khai đầu giá tài sản sau:

1. **Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:** Công ty đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0282.245 120

2. **Người có tài sản đầu giá:** Công ty TNHH MTV Cao Su Kon Tum: 639 Phan Đình Phùng, Phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

3. **Tài sản đầu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản, giấy tờ pháp lý:**

a) **Tài sản đầu giá:** hàng hóa bất động sản thuộc quyền sở hữu Công ty là Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất, thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 27. Địa chỉ tại Phường Trần Phú, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh (nay là Phường Móng Cái 1, Tỉnh Quảng Ninh).

a.1 Quyền sử dụng đất

- Thửa đất: 164, tờ bản đồ số: 27;
- Địa chỉ: số 02 Đại lộ Hòa Bình, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (nay là Phường Móng Cái 1, Tỉnh Quảng Ninh)
- Diện tích đất: 105,0m²;
- Hình thức sử dụng: Riêng 105,0m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện quyết định thi hành án đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.
- Thửa đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CR 068211, số vào sổ cấp GCN: CT12228 ngày 11/03/2019.

a.2 Quyền sở hữu công trình xây dựng trên đất

- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn BTCT + tôn;
- Số tầng: 05 tầng;



- Diện tích sàn xây dựng: 600 m².

2. **Giá khởi điểm:** 14.007.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, không trăm lẻ bảy triệu đồng*).

Các loại thuế liên quan đến tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT.
- Mọi chi phí, lệ phí theo quy định của pháp luật liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, phí công chứng hợp đồng mua bán và các khoản thuế phí phát sinh khác (nếu có) do bên mua tài sản chịu.
- Các nghĩa vụ tài chính như: thuế đất ở hàng năm, tiền điện, tiền nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản do người có tài sản chịu.

3. **Nơi có tài sản:** thửa đất số 164, tờ bản đồ số 27. Địa chỉ tại Phường Trần Phú, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh (nay là Phường Móng Cái 1, Tỉnh Quảng Ninh).

4. **Giấy tờ của tài sản:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 068211 số vào sổ cấp GCN: CT12228 ngày 11/03/2019.

5. **Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 05/09/2025 đến 17h00 ngày 23/09/2025 (trong giờ làm việc) tại:

a) Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 02 822 455 120;

b) Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14), ngõ 6, Tôn Thất Tùng, P.Kim Liên, Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0335540925 – Mrs Nga

c) Công ty TNHH MTV Cao Su Kon Tum: 639 Phan Đình Phùng, Phường Đắk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi;

d) Hoặc Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>;

6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 08h00 ngày 05/09/2025 đến 17h00 ngày 23/09/2025 (trong giờ làm việc) tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 27. Địa chỉ tại Phường Trần Phú, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh (nay là Phường Móng Cái 1, Tỉnh Quảng Ninh).

7. **Tiền mua hồ sơ:** 1.000.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ.

8. **Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:** 2.800.000.000 đồng. (*Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm triệu đồng*), Từ 08h00 ngày 05/09/2025 đến 17h00 ngày 23/09/2025.

9. **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 26/09/2025 tại địa chỉ Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

10. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a1) Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

a2) Tổ chức hoạt động theo quy định của pháp luật, và có đầy đủ các giấy tờ chứng minh pháp nhân đang hoạt động hợp pháp, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

b1) *Cách đăng ký trực tiếp*: người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ; địa chỉ nhận tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo như thông tin trong Quy chế để đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại hồ sơ;

b2) *Cách đăng ký trực tuyến*: người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, dẫn để đăng ký tham gia đấu giá hoặc tải hồ sơ mời tham gia đấu giá, hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá Lam Sơn Sài Gòn trong thời hạn qua định; **Sau 17 giờ 00 phút, ngày 23/09/2025**, các trường hợp hồ sơ đấu giá ghi nhận trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến hoặc bằng đường bưu chính đều không hợp lệ.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên.

12. Bước giá, giá trả hợp lệ: 140.000.000 đồng/01 bước giá. Giá trả hợp lệ: là người tham gia đấu giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

13. Cách thức tiến hành đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> làm theo hướng dẫn để tham gia trả giá, nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá. Người tham gia đấu giá có thể trả nhiều lần trong thời gian đấu giá. Người trúng đấu giá là người tham gia trả giá hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đấu giá, tham dự chứng kiến.

Tổng Giám đốc

Nơi thông báo niêm yết:

- Niêm yết tại UBND P.Móng Cái 1, Tỉnh Quảng Ninh;
- Niêm yết tại Công ty; nơi tổ chức đấu giá
- Niêm yết tại người có tài sản (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.



Nguyễn Chí Hiếu